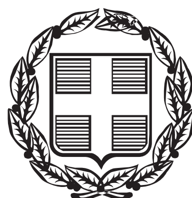


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 227**

17 Ιουνίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 73246 (1)

Απόρριψη αιτήματος για τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 42 που περικλείεται από τις οδούς Ερυθραίας Σηστού, Αβύδου, 1η πάροδος Αβύδου του προσφυγικού συνοικισμού Αγίου Ιωάννου Χρυσοστόμου της Δημοτικής ενότητας Νίκαιας, του Δήμου Νίκαιας - Αγ. Ι. Ρέντη.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» άρθρο 186 κεφ. Στ. παρ. 39.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. 44403/20-10-2011 (ΦΕΚ 2494 Β΄/04-11-2011) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών και ισχύει σήμερα.

3. Τη με αρ. πρωτ. 15351/03-02-2012 (ΦΕΚ 703/12-03-2012) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Καλλικράτη Μανιάτη και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής «Με εντολή Περιφερειάρχη» στον Προϊστάμενο Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού.

4. Τις διατάξεις του από 17-7-23 Ν. Δ/τος και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7, 9 και 70 όπως ισχύουν σήμερα.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 240 Α΄).

6. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/27-7-1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152, 154 και 160.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄/2000) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄/2002).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17Α΄/2001) «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» και του Ν. 2985/2002 (ΦΕΚ 18Α΄/2002), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

9. Τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν. 1558/85, όπως προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154Α΄/1992), που αναφέρονται και στις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98 Α΄/2005).

10. Τις διατάξεις των Ν. 3937/2011 (ΦΕΚ 60 Α΄/31-03-2011), άρθρα 30 και 34 και Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 294 Α΄/25-10-2011), άρθρο 45, σχετικά με την συγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. και την απρόσκοπη λειτουργία των ΝΣΧΟΠ μέχρι σύστασης των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

11. Τις διατάξεις του Ν. 4067/09-04-2012 (ΦΕΚ 79Α΄/2012) για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό».

12. Τη με αριθ. Φ39/5380/27-11-2012 απόφαση Γεν. Γρ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής για ανασυγκρότηση των ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.

13. Το από 16-03-1934 Π.Δ. (ΦΕΚ 134Α΄/19-04-1934) «περί διαρρυθμίσεως του σχεδίου της πόλεως Πειραιώς κατά την συνοικίαν Παλαιάς Κοκκινιάς».

14. Τη με αριθ. 264/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νίκαιας με την οποία εγκρίθηκε η

τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 42 που περικλείεται από τις οδούς Ερυθραίας, Σηστού, Αβύδου, 1η πάροδος Αβύδου του προσφυγικού συνοικισμού Αγίου Ιωάννου Χρυσοστόμου του Δήμου Νίκαιας, με το χαρακτηρισμό της διόδου πλάτους 3,00 μ. με στοιχεία ΑΒΓΔ ως κοινόχρηστης μη προσκυρωτέας στις όμορες ιδιοκτησίες, ώστε τα όμορα οικόπεδα επί της διόδου να μην έχουν πρόβλημα με το ιδεατό στερεό κατά την οικοδόμηση τους.

15. Τη με το Πρακτικό 1 - Θέμα 5ο, της 1ης Συνεδρίασης/05-03-2013, γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Περιφερειακής Ενότητας Πειραιά.

16. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και επειδή:

Το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Νίκαιας με την υπ' αρ. 264/2009 απόφαση γνωμοδότησε υπέρ της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 42, που περικλείεται από τις οδούς Ερυθραίας, Σηστού, Αβύδου, 1η πάροδος Αβύδου του προσφυγικού συνοικισμού Αγίου Ιωάννου Χρυσοστόμου, του Δήμου Νίκαιας, με το χαρακτηρισμό κοινόχρηστης διόδου ως κοινόχρηστης μη προσκυρωτέας στις όμορες ιδιοκτησίες, ώστε τα όμορα οικόπεδα επί της διόδου να μην έχουν πρόβλημα με το ιδεατό στερεό κατά την οικοδόμηση τους.

Με την υπ' αρ. πρωτ. 115731/14-12-2011 Εισήγηση και την υπ' αρ. πρωτ. 38792/28-01-2013 Συμπληρωματική Εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής, απορρίπτεται η προτεινόμενη τροποποίηση, καθώς δεν προκύπτει πολεοδομική αναγκαιότητα ή ευνοϊκότεροι όροι δόμησης στην περιοχή για την κοινή ανάγκη ή ωφέλεια, όπως ρητά προβλέπεται, σε περιπτώσεις τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, στις διατάξεις των άρθρων 152 παρ. 1, 2 και 6 του Κ.Π.Ν.. Αντίθετα επιχειρείται ρύθμιση προς εξασφάλιση ευνοϊκότερων όρων δόμησης σε ιδιώτες. Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 28 του Ν. 1337/83, σε περίπτωση που κοινόχρηστη οδός καταργείται πρέπει να προσκυρωθεί στις ιδιοκτησίες που έχουν πρόσωπο σε αυτή. Επομένως η υπάρχουσα δίοδος, είτε θα πρέπει να διατηρηθεί ως κοινόχρηστη, είτε να προσκυρωθεί.

Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Πειραιά, με το υπ' αρ. 1 Πρακτικό - Θέμα 5ο, της 1ης/05-03-2013 Συνεδρίασης, απέρριψε την προτεινόμενη τροποποίηση, συμφωνώντας με τις υπ' αρ. 115731/14-12-11 και 38792/28-01-13 Εισηγήσεις της Υπηρεσίας; καθόσον επέρχεται μείωση κοινοχρήστων χώρων, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτεται η πρόταση τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 42 που περικλείεται από τις οδούς Ερυθραίας, Σηστού, Αβύδου, 1η πάροδος Αβύδου του προσφυγικού συνοικισμού Αγίου Ιωάννου Χρυσοστόμου του Δήμου Νίκαιας, για χαρακτηρισμό κοινόχρηστης διόδου μη προσκυρωτέας, για τους λόγους που προαναφέρθησαν.

2. Η παρούσα απόφαση δημοσιεύεται στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης - Τεύχος Α.Α.Π. σύμφωνα με το Ν. 3469/2006 (ΦΕΚ 131Α΄/28-06-2006), Κεφ. Β., άρθρο 7 παρ. 5β και στη συνέχεια αναρτάται στο διαδίκτυο στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, σύμφωνα με το Ν. 3861/2010.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγής στο Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής μέχρι συστάσεως της αυτοτελούς Υπηρεσίας εποπτείας ΟΤΑ (Ελεγκτής Νομιμότητας), μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) και σε προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από τη δημοσίευση της σε Φ.Ε.Κ..

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ

Αριθ. 106288 (2)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 718Α, του Δήμου Χαλανδρίου σε εκτέλεση της 18580/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

Ο ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) για τη «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 145/10 (ΦΕΚ 238Α΄/2010) για τον «Οργανισμό Περιφέρειας Αττικής», όπως τροποποιήθηκε με την 44403/11 απόφαση Υπουργού Εσωτερικών (ΦΕΚ 2494Β΄/4-11-2011) περί «Έγκρισης τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας της Περιφέρειας Αττικής», όπως ισχύει.

3. Την με αρ. οικ. 15351/3-2-12 (ΦΕΚ 703Β΄/12-3-12) απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού στον Περιφερειακό Σύμβουλο της Περιφέρειας Αττικής Μανιάτη Καλλικράτη.

4. Τις διατάξεις του αρ. 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα,

που κυρώθηκε με το άρθρο 1 του Π.Δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄) και τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2801/92 (ΦΕΚ 154Α΄/1992).

5. Τις διατάξεις του από 17-7-1923 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 3, 7 και 70, όπως ισχύουν.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 και ειδικότερα το άρθρο 29, όπως ισχύουν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/26-8-02 (ΦΕΚ 197Α΄/27-08-2002).

7. Τις διατάξεις του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 και 154.

8. Τις διατάξεις του Ν. 4030/2011 για το «Νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α΄/25-11-2011), άρθρα 31 και 32.

9. Τις διατάξεις του Ν. 4067/2012 για το «Νέο Οικοδομικό Κανονισμό» (ΦΕΚ 79Α΄/9-4-2012),

άρθρα 31, 32 και 33.

10. Τη με αρ. πρωτ. 29829/14-6-2012, Εγκύκλιο 10, της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού, Γενικής Δ/νσης Πολεοδομίας, Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

11. Τις διατάξεις του Ν. 3937/11 (ΦΕΚ 60 Α΄/31-3-2011) άρθρο 34 παρ. 2 σχετικά με την λειτουργία των ΣΧΟΠ.

12. Τις διατάξεις της με αρ. πρωτ. 11779/11205/19-3-2012 απόφασης Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης, όπως τροποποιήθηκε και τελικά ανασυγκροτήθηκε με την με αρ. πρωτ. Φ39/5380/12/27-11-2012 απόφαση του ιδίου, που αφορούν στη συγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΣΥΠΟΘΑ) στην έδρα κάθε περιφερειακής ενότητας της Περιφέρειας Αττικής.

13. Το από 17-9-1979 Π.Δ. (ΦΕΚ 114/Δ΄/22-9-1979) «Περί τροποποιήσεως και επεκτάσεως των ρυμοτομικών σχεδίων Αμαρουσίου και Χαλανδρίου (Αττικής), τροποποιήσεως και καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των οικοπέδων αυτών».

14. Τη με αρ. πρωτ. 27212/Π910/23-10-92 (ΦΕΚ 1157/Δ΄/11-11-1992) απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής περί αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, για καθορισμό χώρου άθλησης και πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 718[Α], του Δήμου Χαλανδρίου.

15. Τη με αρ. πρωτ. 32469/Π918/15-11-1989 (ΦΕΚ 728/Δ΄/8-12-1989) απόφαση Νομάρχη καθώς και το Π.Δ 24-9-2001 (ΦΕΚ 838/Δ΄/2001) με τα οποία κρίθηκαν τα ελάχιστα όρια αρτιότητας και οι όροι δόμησης της περιοχής, καθώς και το άρθρο 2 του Π.Δ 23-2-1987 (ΦΕΚ 166/Δ΄/1987), με το οποίο καθορίστηκαν οι χρήσεις γης της περιοχής.

16. Τη με αρ. 18580/2009 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

17. Τη με αρ. πρωτ. 20016/11-11-2011 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού, Περιφέρειας Αττικής προς το Ν.Σ.Χ.Ο.Π Δήμου Αγίας Παρασκευής.

18. Το υπ' αριθμ. 4 Πρακτικό της 4ης /29-1-2013 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Π.Ε Βορείου Τομέα Αθήνας / θέμα 4ο και το υπ' αριθμ. 3 Πρακτικό της 3ης /23-5-2013 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α/ Θέμα 1ο εκτός ημερησίας διάταξης.

19. Όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο της υπόθεσης.

Και επειδή:

1. Το Διοικητικό Πρωτοδικείο Αθηνών με την με αρ. 18580/2009 απόφαση του:

1.1. Ακυρώνει την εκδηλωθείσα, με την πάροδο απράκτου τριμήνου από την υποβολή της 8420/26-6-2008 αιτήσεως, άρνηση της Διοικήσεως να άρει τη δέσμευση που επιβλήθηκε με την 27212/Π910/23-10-1992 απόφαση Νομάρχη Ανατολικής Αττικής για «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου Νομού Αττικής, σε τμήμα ακινήτου που φέρεται ότι ανήκει στην προσφεύγουσα».

1.2. Αναπέμπει την υπόθεση στη Διοίκηση, προκειμένου αυτή να άρει με την τροποποίηση του οικείου ρυμοτομικού σχεδίου, την πιο πάνω δέσμευση.

2. Η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με τη με αρ. πρωτ. 20016/11-11-2011 εισήγηση της προς το ΣΧΟΠ, εισηγήθηκε άρση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία Σταυριανής Φατσέα - Ανδρεοπούλου στο Ο.Τ. 718Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου και την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου γιατί από την εξέταση των στοιχείων του φακέλου διαπιστώθηκε ότι δεν συντρέχουν, κατά την ισχύουσα νομοθεσία οι παρακάτω προϋποθέσεις:

2.1. Η ύπαρξη σοβαρής πολεοδομικής ανάγκης

2.2. Η τήρηση από το Δήμο Χαλανδρίου της κατά νόμο διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 17-7-23 Ν. Δ/τος, όπως ισχύει σήμερα και η αιτιολόγηση της μη ύπαρξης οικονομικής δυνατότητας για επανεπιβολή απαλλοτρίωσης.

3. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα με το υπ' αριθμ. 4 Πρακτικό της 4ης/29-1-2013 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ./40 θέμα γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της αιτούμενης άρσης και την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου σύμφωνα με την εισήγηση της Υπηρεσίας.

4. Η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού με το με αρ. πρωτ. 28516/11-2-2013 έγγραφο της διαβίβασε στο Δήμο Χαλανδρίου το τοπογραφικό διάγραμμα της τροποποίησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 718Α, για τήρηση της διαδικασίας δημοσιοποίησης.

5. Ο Δήμος Χαλανδρίου προέβη στην προβλεπόμενη διαδικασία δημοσιοποίησης της τροποποίησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου. Κατά τη διαδικασία αυτή υπεβλήθη μία (1) ένσταση η οποία εκδικάστηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Χαλανδρίου, το οποίο σύμφωνα με την με αρ. 155/2013 απόφαση του, (ΑΔΑ ΒΕΝΩΗΔ-ΘΛ9), κατά πλειοψηφία ενέκρινε την με αρ. 15/2013 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής για άρση απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας στο Ο.Τ. 718Α με τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού και την απόρριψη της ένστασης των όμορων ιδιοκτητών αντίστοιχα.

6. Η Δ/νση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής με τη με αρ. πρωτ. 61541/17-05-2013 νέα εισήγηση της προς το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α Π.Ε Βορείου Τομέα, εισηγήθηκε την απόρριψη της ένστασης και την ολοκλήρωση της διαδικασίας σύμφωνα με το άρθρο 154 του από 14-7-1999 Π.Δ. (Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας)».

7. Το ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Περιφερειακής Ενότητας Βόρειου Τομέα με το υπ' αριθμ. 3 Πρακτικό της 3ης/23-5-2013 Συνεδρίασης του ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ./10 θέμα (εκτός ημερησίας διάταξης) γνωμοδότησε ομόφωνα υπέρ της εισήγησης της Υπηρεσίας.

8. Με την προτεινόμενη τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Χαλανδρίου.

9. Η εν λόγω τροποποίηση είναι όλως εντοπισμένη, δεν ευρίσκεται επί του Βασικού Οδικού Δικτύου, ούτε σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους ή χαρακτηρισμένη ως διατηρητέου περιβαλλοντικού ενδιαφέροντος, ή κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου και σύμφωνα με το άρθρο 186 παρ. ΣΤ39 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄7/7-6-2010) εγκρίνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης για την ιδιοκτησία Σταυριανής Φατσέα - Ανδρεοπούλου στο Ο.Τ. 718Α του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου.

2. Τη τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου και συγκεκριμένα:

Αποχαρακτηρισμό της υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Α) ιδιοκτησίας από χώρο άθλησης σε οικοδομήσιμο, στο Ο.Τ. 718Α.

Την κατάργηση των δύο (2) αδιάνοικτων πεζόδρομων.

Την κατάργηση της πρασιάς στο Ο.Τ. 718 επί του προσώπου των καταργούμενων πεζόδρομων.

Την επιβολή προκηπίου στην υπό άρση ιδιοκτησία, πλάτους έξι (6.0) μέτρων επί της οδού Ιωαννίνων και τεσσάρων (4.0) μέτρων επί της οδού Χελμού.

Τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης στο Ο.Τ. 718Α, σύμφωνα με τους ισχύοντες της περιοχής και όπως αναλυτικά φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμασε κλίμακα 1:500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση, αντίγραφο του οποίου σε σμίκρυνση δημοσιεύεται συνημμένο.

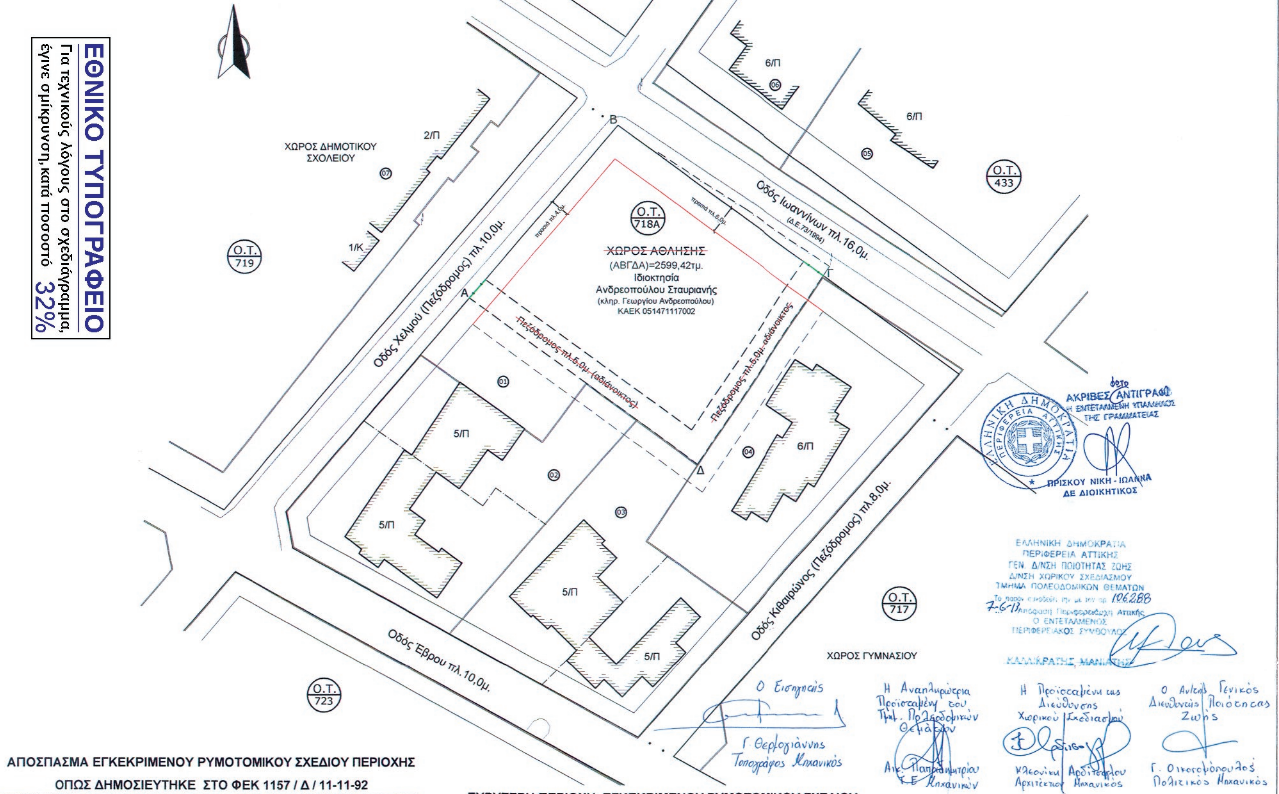
2. Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσης της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

3. Επιτρέπεται η υποβολή προσφυγή στον Γενικό Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής, μόνο για παράβαση του Νόμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87Α΄/2010) και σε αποκλειστική προθεσμία δέκα πέντε (15) ημερών, από την δημοσίευση της, στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Συνημμένα: Έγχρωμο Τοπογραφικό Διάγραμμα σε κλ. 1:500

Αθήνα, 7 Ιουνίου 2013

Ο Εντεταλμένος Περιφερειακός Σύμβουλος
ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΗΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΡΟΤΑΣΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. 718Α ΣΕ ΣΥΜΜΟΡΦΩΣΗ ΜΕ ΤΗΝ 18580/2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΑΘΗΝΑΣ ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΣΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΥΡΙΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΟΠΟΥΛΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΧΕΛΜΟΥ ΚΑΙ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Διάταγμα Ρυμοτομίας : 17-09-79 ΦΕΚ 114/Δ/22-2-79.
2. Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου για καθορισμό χώρου άθλησης και πεζοδρόμων στο Ο.Τ. 718Α (Απ.Νομ.Αν.Αττικής 27212/Π-910/23-10-92 ΦΕΚ 1157/Δ/11-11-92)
3. Ελάχιστα όρια αρτιότητας - όροι δόμησης - χρήσεις γης
   (Απ. Νομάρχη 32469/Π-918/15-11-89 ΦΕΚ 728/Δ/8-12-89 και Π.Δ. 24-9-01, ΦΕΚ 838/Δ/01)
   Κανόνας : Ε=400τμ. , Π=15,0μ. , παρέκκλιση προ 9-6-73 : Ε=250τμ. , Π=12,0μ.
   Οικοδομικό σύστημα : πρώην πανταχόθεν ελεύθερο , ισχύς ΓΟΚ/85
   Συντελεστής δόμησης : 0-600 : 0,9 , 600-άνω : 0,80
   Χρήση γής περιοχής : Αμιγής κατοικία (αρθρο 2 Π.Δ. 23-2-87(ΦΕΚ 166/Δ)
4. Καθορισμός Ρυμοτομικών και Οικοδομικών Γραμμών
   Για τις ρυμοτομικές και οικοδ ομικές γραμμές ελήφθει υπόψη η εφαρμογή του σχεδίου που κυρώθηκε με την Υπ. Αποφ. Γ. 38534/82 (ΦΕΚ 569/Δ/30-11-82) , το Δ.Ε. 73/1994 και το διάγραμμα 1:500 που συνοδεύει την μεταγενέστερη τροποποίηση με την απόφαση Νομ.Αν.Αττικής 27212/Π-910/23-10-92 ΦΕΚ 1157/Δ/11-11-92.
5. Το οικοδομικό τετράγωνο 718Α στο οποίο βρίσκεται η ιδιοκτησία Σ.Ανδρεοπούλου
   α) Δεν έχει πρόσωπο στο βασικό οδικό δίκτυο
   β) Δεν γειτνιάζει με αρχαιολογικό χώρο και
   γ) Δεν εμπίπτει σε περιοχή ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.
6. Η απόφαση 18520/2009 του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας, αφορά στην άρση απαλλοτρίωσης στην ιδιοκτησία (ΑΒΓΔΑ)=2599,42τμ. της Ανδρεοπούλου Σταυριανής επί των οδών Χελμού και Ιωαννίνων (Ο.Τ. 718Α). Η συγκεκριμένη ιδιοκτησία κατά το αρχικό διάταγμα ένταξης στο σχέδιο 17-09-79 ΦΕΚ 114/Δ/22-2-79 προβλεπόταν ως οικοδομήσιμος χώρος στο αρχικό Ο.Τ. 718 και στη συνέχεια χαρακτηρίστηκε ως χώρος άθλησης με τους περιμετρικούς πεζοδρόμους που τον διαχώριζε από το υπόλοιπο Ο.Τ.718 σύμφωνα με την Απ.Νομ.Αν.Αττικής 27212/Π-910/92 ΦΕΚ 1157/Δ/11-11-92.
   Δεν υπάρχει υποχρέωση εισφοράς σε γη σύμφωνα με τον Ν.3212/03 αρ.1 παρ.5 ΦΕΚ 308/Α/03 και τη σχετική εγκύκλιο 30/04 παρ.9 της Δ.Τ.Ε. του ΥΠΕΧΩΔΕ αφού με την αρχική ένταξη στο σχέδιο πόλης η ιδιοκτησία ήταν οικοδομήσιμος χώρος.
7. Η συγκεκριμένη πρόταση τροποποίησης του σχεδίου γίνεται σε συμόρφωση προς την παραπάνω δικαστική απόφαση περιλαμβάνει ολόκληρη η έκταση της ιδιοκτησίας εμβαδού 2599,42τμ. που μετατρέπεται σε οικοδομήσιμη με καθορισμό πρασιάς πλάτους 4,0μ. επί της οδού Χελμού και 6,0μ. επί της οδού Ιωαννίνων και ταυτόχρονη κατάργηση των εσωτερικών πεζοδρόμων πλάτους 5,0μ., οπότε και το Ο.Τ. επανέρχεται ακριβώς όπως ήταν στο διάταγμα ρυμοτομίας της αρχικής ένταξης.

Χαλάνδρι, Σεπτέμβριος 2010

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ		
α/α	Ονοματεπώνυμο	Διεύθυνση
01	ΚΑΡΕΛΛΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Αχαιού & Λουκάκου 1 , Αθήνα 10675
02	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Οδού Χελμού 55	Χελμού 55, Χαλάνδρι 15234
03	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Οδού Έβρου 53	Έβρου 53, Χαλάνδρι 15234
04	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Οδού Κιθαιρώνος 3	Κιθαιρώνος 3, Χαλάνδρι 15234
05	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Οδού Ιωαννίνων 59	Ιωαννίνων 59, Χαλάνδρι 15234
06	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑΣ Οδού Χελμού 51	Χελμού 51, Χαλάνδρι 15234
07	ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	Αγ. Γεωργίου 30 & Αριστείδου ΤΚ 15233

Αριθμ. 6200/214/13 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στην περιοχή των Ο.Τ. 1165, 1164, 1163, 1143 της περιοχής Άνωθεν Ασύλου της ΔΕ Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, σε εφαρμογή της αριθ. 496/2009 απόφασης του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της

Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το Π.Δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226/Α΄).

5. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6. Την με αρ. πρ. Π.Κ.Μ. 5/03-01-2011 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7. Την με αρ. πρ. 1064/07-01-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθμ. 54511(1166)/11 -02-2013 απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας,(ΦΕΚ 65/Τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-02-2013) δια της οποίας ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.

9. Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις.», καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 31 και 32 του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός».

10. Την με αρ. 496/2009 απόφαση του ΙΒ΄ Τμήματος του Τριμελούς Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.

11. Την με αρ. 109/2010 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Πολίχνης Θεσσαλονίκης.

12. Την με αρ. 5η /Συν.4η / 21-03-2013 πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου ΠΟ. Θ. Α. Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης ΠΚΜ μετά την σχετική από 20-03-2013 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

13. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄), και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α.

14. Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως στο χώρο πλατείας ανάμεσα στα Ο.Τ. 1165 Α, 1164, 1163, και 1143 της ΔΕ Πολίχνης του Δήμου Παύλου Μελά, Νομού Θεσσαλονίκης, όπως απεικονίζεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1/500 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση με:

α) τον αποχαρακτηρισμό του χώρου πλατείας και τη δημιουργία οικοδομήσιμου χώρου (Ο.Τ. 1165 Α), σε εφαρμογή της αριθ. 496/2009 απόφασης του ΙΒ΄ Τριμελούς Τμήματος του Διοικητικού Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, και με ταυτόχρονη επιβολή ττροκηττίων πλάτους δύο (2) μέτρων στο ανατολικό και δυτικό πρόσωπο αυτού.

β) τη δημιουργία πεζοδρόμου κάθετου στις οδούς Ντίνου Ηλιόπουλου και Οπλαρχηγού Βελέντζα με ταυτόχρονο καθορισμό ως πεζόδρομου της οδού Ηλιοπούλου στο βόρειο τμήμα του νέου Ο.Τ. 1165 Α.

γ) τη δημιουργία χώρου στάθμευσης παρά την οδό Μαυρολεύκης και

δ) στον οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ. 1165 Α) θα ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που ισχύουν στην περιοχή όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού πρωτότυπο χρωματισμένο διάγραμμα σε κλ. 1:500.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της.

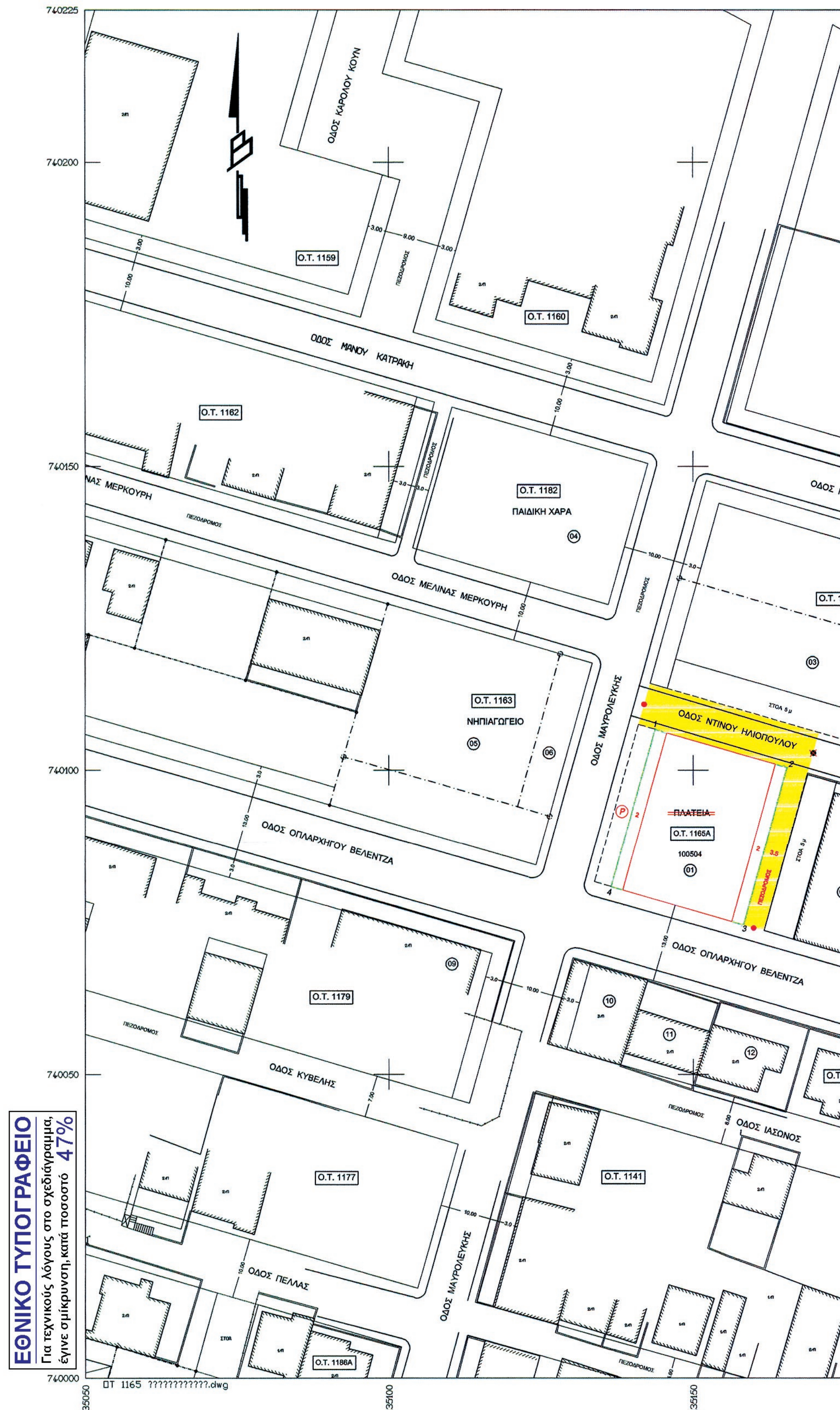
Η απόφαση αυτή και το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου διαγράμματος που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαΐου 2013

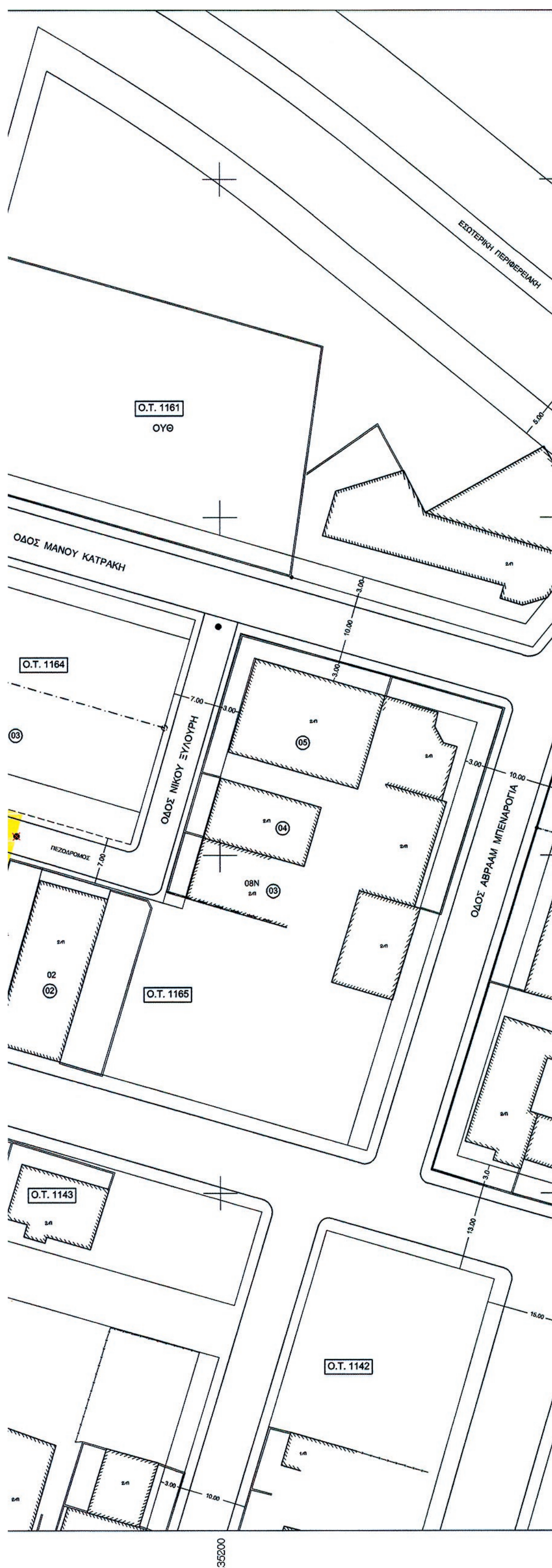
Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΔΩΝ ΟΠΛ. ΒΕΛΕΝΤΖΑ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΠΟΛΙΧΝΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500



- ΜΑΥΡΟΛΕΥΚΗΣ ΚΑΙ ΝΤΙΝΟΥ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΥ



ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΤΟΡΙΚΗ ΠΡΟΒΟΛΗ

Δ/γμα Ρυμοτομιας : 31-5-1986 ΦΕΚ 555 Δ / 30-6-1986
Δ/γμα Τροποποιησης Ρυμοτομιας : ΔΠ/ΠΜ/21743/671/1989 ΦΕΚ 260 Δ / 9-5-89

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

01. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΜΑΤΙΔΗΣ
02. ΛΙΤΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ - ΚΛΑΔΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
    ΚΛΑΔΗΣ ΕΠΑΜΕΙΝΩΝΔΑΣ
03. ΜΑΡΓΑΡΙΤΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
    ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ
04. ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ
05. ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΣΥΜΕΩΝ
    ΠΑΣΧΟΥ ΕΛΕΝΗ
    ΒΕΝΕΤΙΚΙΔΟΥ ΣΟΦΙΑ
    ΜΠΑΚΑΛΗ ΕΛΠΙΔΑ
06. ΔΗΜΟΣ ΠΟΛΙΧΝΗΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

Α\Α	X	Y
1	135143.78	740106.81
2	135165.53	740100.52
3	135158.30	740074.61
4	135136.55	740080.90

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Συνοδεύει την με αρ. πρ. 6200/214/13/27.05.13
απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας
για Τροποποίηση Ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως
στην περιοχή των Ο.Τ. 1165, 1164, 1163, 1143 της
Περιοχής Άνωθεν Ασύλου της ΔΕ Πολίχνης του
Δήμου Παύλου Μελά, σε εφαρμογή της αριθ.
496/2009 Απόφασης του Διοικητικού
Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης.
Θεσσαλονίκη 27.05. 2013
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
α.α

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Δασολόγος-Περιβαλ/γο
17/05/13 Βαθμό

Ιουλιος 2007
ο συνταξας

ΠΑΥΛΟΣ Ε. ΧΑΤΖΗΛΙΑΔΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 51003
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ 2 - ΤΗΛ. 2310-657.413 - Τ.Κ. 565 33 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
ΑΦΜ: 042913558 - ΔΟΥ: ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004